

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«08» октября 2015 г.

На заседании присутствуют:

Иванова Е.К. – Глава Хелюльского городского поселения;
Калачев Ю.А. – заместитель Главы Кааламского сельского поселения;
Омельчук Р.Н. – председатель Совета депутатов Хелюльского городского поселения;
Зимакова Г.В. – заместитель председателя Совета депутатов Кааламского сельского поселения;
Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сорттавалльского муниципального района;
Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Карагодин Ю.С. – представитель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», заседание считается правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала) в части расширения условно разрешенных видов разрешенного использования в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а именно о предусмотрении градостроительным регламентом условно разрешенного вида использования «обслуживание автотранспорта».

Вопрос 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части расширения основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Т(АО) – подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта, а именно о предусмотрении градостроительным регламентом основного вида разрешенного использования «связь».

Вопрос 3. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050111, с видом разрешенного использования «библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «библиотеки».

Вопрос 4. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050117, с видом разрешенного использования «малоэтажный жилой многоквартирный дом» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

Вопрос 5. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050112 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Вопрос 6. Предоставление земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050104:279 и видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«08» октября 2015 г.

На заседании присутствуют:

Иванова Е.К. – Глава Хелюльского городского поселения;
Калачев Ю.А. – заместитель Главы Кааламского сельского поселения;
Омельчук Р.Н. – председатель Совета депутатов Хелюльского городского поселения;
Зимакова Г.В. – заместитель председателя Совета депутатов Кааламского сельского поселения;
Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сорттавалльского муниципального района;
Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Карагодин Ю.С. – представитель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», заседание считается правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала) в части расширения условно разрешенных видов разрешенного использования в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а именно о предусмотрении градостроительным регламентом условно разрешенного вида использования «обслуживание автотранспорта».

Вопрос 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части расширения основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Т(АО) – подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта, а именно о предусмотрении градостроительным регламентом основного вида разрешенного использования «связь».

Вопрос 3. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050111, с видом разрешенного использования «библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «библиотеки».

Вопрос 4. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050117, с видом разрешенного использования «малоэтажный жилой многоквартирный дом» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

Вопрос 5. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050112 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Вопрос 6. Предоставление земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050104:279 и видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Вопрос 7. Предоставление земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050109:5 и видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Вопрос 8. Прочее.

По вопросу 1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала). По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) одним из следующих возможных способов:

-) корректировка территориальной зоны, где расположен участок заявителя (с внесением изменений в карту градостроительного зонирования п. Рускеала);

-) расширение условно разрешенных видов использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:44 путем предусмотрения градостроительным регламентом такого вида использования, как «обслуживание автотранспорта».

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Сологубовой Н.В.; Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района № 364 от 06 марта 2015 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 10514000-493»; Договор № 3041 аренды земельного участка от 05 сентября 2014 г.; межевой план, выполненный ООО «Земля Плюс» от 04 июля 2014 г.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030103:44 предоставлен заявителю на праве аренды и имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов предпринимательской деятельности (под проектирование, строительство и эксплуатацию станции технического обслуживания)». Заявитель не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен участок. Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок расположен в зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как размещение станций технического обслуживания не предусмотрены в данной территориальной зоне.

Предложение **Баксальной О.В.:** учитывая тот факт, что корректировка территориальной зоны потребует, прежде всего, внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения и принимая во внимание ответ Министерства культуры РК, подтверждающий, что такие корректировки требуют более глубокой проработки вопроса, оптимален и не требует дополнительных затрат второй вариант по внесению изменений в Правила.

Предложение **Назаровой Л.А.:** предусмотреть более расширенный вид разрешенного использования, предусмотренный Классификатором видов разрешенного использования, такой как «предпринимательство», который включает в себя, в том числе, вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

Предложение **Баксальной О.В.:** удовлетворить заявление Сологубовой Н.В. в части внесения изменений в Правила путем расширения условно разрешенных видов использования земельных участков (в зону «Ж1» добавить такой вид использования, как «предпринимательство»), с целью дальнейшего предоставления заинтересованному лицу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:44 (рассмотреть положительно и направить рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района).

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 1 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е.В. Костенко) о непротивлении внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 03-6377/с от 11.08.2015 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) исх. № 1521/3.28 от 09.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) по вопросу внесения изменений в Правила по заявлению заинтересованного лица, исх. № 4050/11.1-13/МКи от 15.09.2015 г.

Ответ И.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 7654 от 18.08.2015 г.

По вопросу 2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части расширения основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Т(АО) – подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта, а именно о предусмотрении градостроительным регламентом такого основного вида разрешенного использования, как «связь».

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; выкопировка из публичной кадастровой карты с обозначением места расположения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050104:260, принадлежащего на праве аренды ПАО «МТС» по договору № 2884 от 21.01.2014 г.; выкопировка из Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (текстовая и графическая части).

Данное обращение обусловлено необходимостью получения разрешения на строительство многофункциональной металлической опоры для размещения телекоммуникационного оборудования ПАО «МТС».

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление ПАО «МТС».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 2 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е.В. Костенко) о непротивлении внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, исх. № 02-7059/11 от 17.09.2015 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии зон подверженных паводкам и половодью на территории расположения заявленного участка, исх. № 1626/3.28 от 25.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) о согласовании решения по заявлению заказчика (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»), исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/8735 от 25.09.2015 г.

По вопросу 3. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050111 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, Сортавальское шоссе, д. 4 в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «библиотеки» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Костенкова Р.А., Замчалкиной Е.В.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; свидетельство о государственной регистрации права на здание библиотеки Костенкова Р.А., Замчалкиной Е.В.; технический паспорт на здание библиотеки; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 55 от 27 июля 2015 г. «Об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 12 от 15 сентября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 42 от 2 октября 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение библиотек, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – библиотеки.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Костенкова Р.А., Замчалкиной Е.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050111 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, Сортавальское шоссе, д. 4 в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «библиотеки»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 3 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е.В. Костенко) о непротивности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3152 от 2.09.2015 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии зон подверженных паводкам и половодью на территории расположения заявленного участка, исх. № 1626/3.28 от 25.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) о Согласовании решения по заявлению заказчика, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/8731 от 25.09.2015 г.

По вопросу 4. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050117 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллюкюля, д. 5, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами» разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Артамонова В.Н.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Артамонова В.Н.; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Анищенко Т.М.; технический паспорт на дом № 5; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 49 от 23 июля 2015 г. «Об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 12 от 15 сентября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 42 от 2 октября 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые многоквартирные дома.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Артамонова В.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050117 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллюкюля, д. 5 в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 4 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е.В. Костенко) о непротивности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3148 от 24.09.2015 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии зон подверженных паводкам и половодью на территории расположения заявленного участка, исх. № 1626/3.28 от 25.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) о Согласовании решения по заявлению заказчика, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/8734 от 25.09.2015 г.

По вопросу 5. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050112 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, д. 22, в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Харламова Б.Н., Харламова Н.Б., Харламовой Т.П.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом Харламова Б.Н., Харламова Н.Б., Харламовой Т.П.; технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 61 от 27 июля 2015 г. «Об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 12 от 15 сентября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 42 от 2 октября 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.

Предложение **Баксальной О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Харламова Б.Н., Харламова Н.Б., Харламовой Т.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050112 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, д. 22 в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 5 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е.В. Костенко) о непротивности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-3151 от 24.09.2015 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии зон подверженных паводкам и половодью на территории расположения заявленного участка, исх. № 1626/3.28 от 25.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) о Согласовании решения по заявлению заказчика, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и

планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/8732 от 25.09.2015 г.

По вопросу 6. О предоставлении земельного участку с кадастровым номером 10:07:0050104:279, расположенному по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, район ул. Юбилейной и Сортавальского шоссе с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Мартынова О.А.; Распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2221 от 04 декабря 2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 10514000-475»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 8 от 04 августа 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 36 от 21 августа 2015 г.).

Данное обращение обусловлено необходимостью получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.

Предложение **Баксаловой О.В.**: удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Мартынова О.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050104:279, расположенного по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, район ул. Юбилейной и Сортавальского шоссе с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 6 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (В.Е.Кривоногова) о непротивительности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-2706 от 17.08.2015 г.

Ответ Первого Заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко), исх. № 511/3.28 от 30.07.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) о Согласовании решения по заявлению заказчика, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии возражений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 7080 от 30.07.2015 г.

По вопросу 7. О предоставлении земельному участку с кадастровым номером 10:07:0050109:5, расположенному по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Инженерная с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства» членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Селивановой Н.Н.; Распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1053 от 04 августа 2015 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 10514000-546»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 11 от 25 августа 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 39 от 11 сентября 2015 г.).

Данное обращение обусловлено необходимостью получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Селивановой Н.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050109:5, расположенного по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Инженерная с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 7 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Врио Заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Е.В.Костенко) о непротивительности изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-2929 от 07.09.2015 г.

Ответ Первого Заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко), исх. № 1520/3.28 от 09.09.2015 г.

Ответ Министра Культуры Республики Карелия (Е.В. Богдановой) о Согласовании решения по заявлению заказчика, исх. № 4295/11.1-13/МКи от 28.09.2015 г.

Ответ Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (В.Ф.Чикалюка) об отсутствии возражений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 3.3-22/7795 от 24.08.2015 г.

По вопросу 8. Предложение Ивановой Е.К.: поднять вопрос о размещении объектов обслуживания автотранспорта (гаражи и гаражные боксы) в территориальной зоне Т(АО) – подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта, так как в настоящее время они не предусмотрены в Правилах землепользования и застройки Хелюльского городского поселения на будущих заседаниях Комиссии.

Заключение:

По результатам Комиссии все вопросы рассмотрены положительно, по всем вопросам принято решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова